



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

№ 2325

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 19.06.2023 № 7349:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 201,75 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3106 (155,33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Трактовая;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1964 (40,25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, ул. Тверская, д. 7;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1962 (2,16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, ул. Тверская, д. 7;

- в кадастровом квартале 59:32:3420001 (4.01 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, д. Нестюково.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6941, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край,

Пермский район, д. Нестюкова, ул. Краснодарская, 6 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1958)»).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2023 № 2325

Публичный сервитут
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6941, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу:
Пермский край, Пермский район, д. Нестюково, ул. Краснодарская, 6
(кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1958)
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|--------------------|---|
| 59:32:3420001 | кадастровый номер квартала |
| 59:32:3420001:3106 | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН |
| | граница земельного участка, учтенного в ГКН |
| | граница публичного сервитута |
| | граница кадастрового квартала |
| | характерная точка границы |
| | проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2023 № 2325

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6941, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Нестюково, ул. Краснодарская, 6 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:1958)				
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-59. зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504097.22	2233016.67	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	504096.79	2233029.16	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	504098.99	2233066.85	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	504095.00	2233067.08	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	504092.78	2233029.20	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	504093.22	2233016.53	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	504097.22	2233016.67	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3420001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4.01 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 544.35 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 544.35 * 4.01 * 49 = 10.69$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 10.69 рублей (Десять рублей 69 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2023 № 2325

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

